

各 位

東京レジデンシャル不動産株式会社

「川越」駅前、大型ショッピング施設が充実した東口より、わずか徒歩4分

## 「レジデンシャルステート川越」発売

開放感あふれる約 10mの超ワイドスパンで角住戸率 100%の2LDK・3LDKファミリータイプ中心

東京レジデンシャル不動産株式会社(本社:東京都港区 代表取締役:中山 豊)は、埼玉県川越市に建設中のマンション「レジデンシャルステート川越」(地上11階建て、総戸数34戸)の棟内モデルルームを9月23日(金・祝)にオープンし、第1期の販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「レジデンシャルステート川越」は、東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩4分、大型ショッピング施設が充実した駅前のロケーションと、住宅街へと続く道を一步奥へ入った平穏さが共存する、まさに“駅近の利便性”と“閑静”が融け合う、「川越」の暮らしやすさが集約されたような好立地に誕生いたします。

全体の販売概要は、販売戸数:34戸(住居)、間取り:1LDK・2LDK・3LDK、専有面積:30.10㎡~63.65㎡、入居開始は平成23年12月中旬の予定です。



「川越駅」至近徒歩4分、駅前の“利便性”と住宅街の“閑静”が融け合う邸宅

## ■「レジデンシャルステート川越」の主な特徴

- (1) 都心1時間圏、ストレス知らずの通勤アクセス
- (2) 東武東上線・JR川越線「川越」駅 徒歩4分の好立地
- (3) 活気ある街に映えて、人々の心になじみ永く愛されるモダン&シックな外観
- (4) 約10mの超ワイドスパンで開放感あふれる2LDK、3LDKファミリータイプ中心
- (5) 100年耐久コンクリート、ダブル配筋の戸境壁で安心の基本構造
- (6) 生活の利便性を高める機能的で細部にまでこだわった充実の設備・仕様
- (7) 安心を支える基礎構造と頑強な地盤構造
- (8) 先進の24時間暮らしを見守るセキュリティシステム

## ■第1期販売概要

- (1) 販売戸数:12戸
- (2) 間取り:1LDK~3LDK
- (3) 専有面積:30.10㎡~63.65㎡
- (4) 販売価格:1,860万円~3,390万円
- (5) 最多価格帯:1,900万円台・3,000万円台・3,200万円台(各2戸)

## ■全体物件概要

- ・所在地:埼玉県川越市菅原町7番23他(地番)
- ・交通:東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩4分
- ・地域・地区:商業地域、北側道路境界より25m以内準防火・以降無指定
- ・建ぺい率:80%
- ・容積率:400%
- ・敷地面積:496.83㎡
- ・建築面積:276.95㎡
- ・建築延床面積:2,349.27㎡
- ・構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上11階建て
- ・総戸数:34戸(住居)
- ・総販売戸数:34戸(住居)
- ・間取り:1LDK・2LDK・3LDK
- ・専有面積:30.10㎡~63.65㎡
- ・竣工予定:平成23年11月下旬
- ・入居開始予定:平成23年12月中旬
- ・売主:東京レジデンシャル不動産株式会社
- ・設計・監理:株式会社ナチュラル設計企画
- ・施工:斎藤工業株式会社

## ■「レジデンシャルステート川越」ホームページ

<http://rs-kawagoe.com/>



外観完成予想図



エントランス完成予想図

■位置図



◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

東京レジデンシャル不動産株式会社 営業推進部 TEL03-5114-6700

◆販売に関するお問い合わせ先(マンション販売センター)◆

フリーダイヤル 0120-510-815